

**Stečajna masa iza  
KVADRAT GRADNJA d.o.o. u stečaju  
Ferde Rusana 100  
Virovitica  
OIB: 78342291488**

Virovitica, 09.01.2020.

**TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU  
Šetalište dr. I. Lebovića br. 42.  
43 000 Bjelovar**

**Na broj: St-646/2018**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA  
ZA IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE**

**UVOD**

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru broj: St-646/2018-6 od 11. listopada 2019. godine otvoren je stečajni postupak nad Stečajnom masom iza KVADRAT GRADNJA d.o.o. u stečaju Virovitica, Ferde Rusana 100, OIB: 78342291488.

Stečajni postupak nad stečajnom masom dužnika je otvoren zbog toga jer je u postupku likvidacije nad imovinom društva KVADRAT GRADNJA d.o.o. iz Bjelovara, Milana Šufflaya 25/B, OIB: 92652581520 (postupak poslovni broj: R1-43/2014 kod Trgovačkog suda u Bjelovaru) likvidator utvrdio da su ukupne obveze likvidacijske imovine društva veće od vrijednosti ukupne imovine iste.

Nakon primitka Potvrde o imenovanju i preuzimanja ovlasti stečajnog upravitelja, te sukladno odredbama Stečajnog zakona obavio sam slijedeće radnje:

- odredio povjerenstvo za popis imovine
- proveo inventuru imovine
- izradio nove žigove
- otvorio novi žiro račun
- naložio izradu završnog računa
- provjerio i nastavio vođenje poslovnih knjiga stečajnog dužnika
- utvrdio predmete stečajne mase (količinski i vrijednosno) prema procjeni sudskih vještaka
- izradio popis vjerovnika
- izradio popis imovine i obveza

## GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA

Nakon otvaranja stečajnog postupka te izvršenog uvida u dostupne javne knjige obzirom da nije zatečena dužnikova poslovna dokumentacija niti je bilo moguće stupiti u kontakt s bivšim zakonskim zastupnikom dužnika, utvrđeno je da se dužnik nalazi u sljedećem gospodarskom položaju:

- dužnik 2014. godine brisan iz Sudskog registra zbog nepredavanja godišnjih financijskih izvješća
- dužnik ne obavlja poslovne aktivnosti
- dužnik nema zaposlenih djelatnika
- dužnik nema uvjeta za nastavak poslovanja
- dužnikove nekretnine u relativno lošem stanju i čine jedinu dužnikovu imovinu

## IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

**NEKRETNINE** ukupne procijenjene vrijednosti u iznosu od **896.000,00 kuna**

Dužnikove nekretnine čine jedinu imovinu st. dužnika i u naravi ju predstavljaju sljedeće nekretnine:

- 1) – Nekretnine upisane u zk.ul.br. 2058 k.o. Bjelovar, i to suvlasnički dio 1/4 dijela ZK tijela I, čkbr. 650/4 dvor u Lj. Jankea ul. površine 591 m<sup>2</sup> i čkbr. 650/5 put površine 140 m<sup>2</sup> i ZK tijela II kuća br. 6 sagrađena na čestici 650/4, procijenjene vrijednosti u iznosu od 602.000,00 kuna (procjena iz 2019. godine za potrebe ovršnog postupka broj Ovr-1496/16).

Na naprijed navedenim nekretninama zabilježena su razlučna prava za korist sljedećih razlučnih vjerovnika:

- PODRAVSKE BANKE d.d. Koprivnica, Opatička 11, u iznosu od 330.000,00 kuna i 20.438,27 eura
- IVANA SABLJE iz Bjelovara, Krste Frankopana 32B, OIB: 20828842811, u iznosu od 113.000,00 kuna
- PROJEKTING d.o.o. Zagreb, Čikoševa 2, u iznosu od 48.000,00 kuna

Na naprijed navedenim nekretninama u tijeku je ovršni postupak kod OS u Bjelovaru broj Ovr-1496/2016, koji je nakon prekida ustupljen TS u Bjelovaru na dalje postupanje.

St. dužnik nije u posjedu naprijed navedenih nekretnina.

- 2) – Nekretnine upisane u zk.ul.br. 5537 k.o. Grad Bjelovar, i to čkbr. 650/6 dvor u ulici Ljudevita Jankea površine 1085 m<sup>2</sup>, procijenjene vrijednosti u iznosu od 294.000,00 kuna

Na naprijed navedenim nekretninama zabilježena su razlučna prava u korist sljedećih razlučnih vjerovnika:

- ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3A, u iznosu od 600.000,00 eura
- REPUBLIKA HRVATSKA, u iznosu od 62.235,75 kuna

## **OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA**

U vremenu određenom za dostavu prijava potraživanja stečajnih vjerovnika stečajni upravitelj zaprimio je četiri prijave potraživanja stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 6.637.309,82 kuna, te su iste i priznate u prijavljenom iznosu od 6.637.309,82 kuna. Osim naprijed navedenih potraživanja stečajni upravitelj utvrdio je postojanje razlučnih prava na svim dužnikovim nekretninama i to u ukupnom iznosu od 6.626.574,69 kuna.

## **ODUKE SKUPŠTINE VJEROVNIKA**

Sukladno naprijed navedenim podacima o uzrocima otvaranja stečajnog postupka, gospodarskom stanju dužnika, te vrijednostima dužnikove imovine i obveza st. upravitelj predlaže skupštini vjerovnika donošenje sljedećih odluka:

1. Prihvaćanje izvješća stečajnog upravitelja
2. Poslovanje dužnika neće se nastavljati
3. Davanje suglasnosti stečajnom upravitelju da u slučaju potrebe izda odvjetniku punomoć za zastupanje u upravnom ili sudskom postupku
4. Donošenje odluke o prodaji dužnikovih nekretnina sukladno čl. 247 SZ-a, tj. el. javnom dražbom kod FINA-e.

Stečajni upravitelj  
Branko Valentić

